



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

1

ד' כסלו, תשע"א
11 נובמבר, 2010

צו ארנונה לשנת 2011

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2011 (1 בינואר 2011 – 31 בדצמבר 2011).

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס - שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע. ממ"ר – הינו ממ"ר או 0.5 ממ"ר ומעלה.

אילניה
ארבל
בית קשת
בית-רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה

1



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

אילניה

3. שטח בניין המשמש למגורים

ארבל

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב, ולא כולל מבנה המשמש לחניה*.

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

3.2 בבתים משותפים יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

הודיות

הזורעים

4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים

כדורי

4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גוזסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכיו"ב.

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

לביא

4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

מסד

מצפה

5. עזר על קביעת ארנונה

מצפה נטופה

5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.

5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

- 5.2.1 5.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 5.3.1 5.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- 5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
- 5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית-רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חיטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה-אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

נכסים המשמשים למגורים .1

2011	אחוז השינוי, %	2010	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
30.36	1.4%	29.94	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	101

* התיקון בנוסח סעיף 3.1 לעיל, שנועד להוציא מכלל הנכסים לחיוב - מבנה המשמש לחנית מגורים, כפוף לאישור השרים.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



2. נכסים שאינם משמשים למגורים

2011	אחוז השינוי, %	2010	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
58.86		51.81	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנייל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	*820
18.99	1.4%	18.73	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
0.02062	1.4%	0.02034	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860
140.80	1.4%	138.86	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובת עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220
59.60	1.4%	58.78	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400
35.69	1.4%	35.20	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401
40.24	1.4%	39.68	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
61.31	1.4%	60.46	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310

אילניה
 ארבל
 בית קשת
 בית-רימון
 גבעת אבני
 הודיות
 הזורעים
 כדורי
 כפר-זיתים
 כפר-חיטים
 כפר-קיש
 לביא
 מסד
 מצפה
 מצפה נטופה
 שדה-אילן
 שדמות דבורה
 שרונה

* התעריף מעודכן בהתאם לתעריף מינימום של משרדים שירותים ומסחר ובכפוף לאישור השרים.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



63.77	1.4%	62.89	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
83.59	8.5%	77.04	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	** 430
83.59	8.5%	77.04	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	**420
3.46	1.4%	3.41	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
66.02	1.4%	65.11	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340
33.54	1.4%	33.08	מבנים המשמשים לבתי מלון והארוחה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
33.14	1.4%	32.68	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
33.54	1.4%	33.08	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
58.86		32.68	בריכת שחיה ציבורית – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	*871

אילניה

ארבל

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

** התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים מתאריך 25.12.2007

לבקשה חריגה שהוגשה בשנת 2007.

* התעריף מעודכן בהתאם לתעריף מינימום של משרדים שירותים ומסחר תוך שנוסף תיקון

המחיל את הסיווג על בריכות ציבוריות בלבד. כפוף לאישור שרים.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



אילניה

ארבל

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

4.44	1.4%	4.38	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
3.41	1.4%	3.36	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, א, 2.5 ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12 א, 2.12 ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
48.27	1.4%	47.60	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600
0.00854	1.4%	0.00842	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
724.67	1.4%	714.66	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
0.30	1.4%	0.30	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
8.56	1.4%	8.44	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



	-	-	מתקנים סולאריים ליצור חשמל המצויים על גג מבנה:	2.21	****421	אילניה
2.40			(א) בשטח של עד 10,000 מ"ר- לכל מ"ר			ארבל
1.20			(ב) בשטח שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר-לכל מ"ר			בית קשת
0.60			(ג) בשטח שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר- לכל מ"ר			בית-רימון
0.30			(ד) בשטח שמעל 750,000 מ"ר- לכל מ"ר			גבעת אבני הודיות
	-	-	קרקע תפוסה ללוחות סולאריים ליצור חשמל:	2.22	****422	הזורעים
2.40			(א) בשטח של עד 10,000 מ"ר- לכל מ"ר			כדורי
1.20			(ב) בשטח שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר-לכל מ"ר			כפר-זיתים
0.60			(ג) בשטח שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר- לכל מ"ר			כפר-חיטים
0.30			(ד) בשטח שמעל 750,000 מ"ר- לכל מ"ר			כפר-קיש
						לביא
						מסד
						מצפה
						מצפה נטרופה
						שדה-אילן
						שדמות דבורה
						שרונה

**** בכפוף ובהתאם לתעריפי המקסימום שייקבעו בנוסח תקנות ההסדרים (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון מס' 2) כפי שיפורסם, ובכפוף לאישור השרים.

3. מועדי תשלום

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2011 הינו 1.1.2011.

3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.1.2011, 16.3.2011, 16.5.2011, 16.7.2011, 16.9.2011, 16.11.2011.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980.

3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.

4. הנחות והסדרים

4.1 המשלם מראש ובמוזמן עד 31.01.2011 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).

4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התש"ע – 2010).

4.3 המועצה אימצה את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

(1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.

(2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

אילניה
 ארבל
 בית קשת
 בית-רימון
 גבעת אבני
 הודיות
 הזורעים
 כדורי
 כפר-זיתים
 כפר-חיטים
 כפר-קיש
 לביא
 מסד
 מצפה
 מצפה נטופה
 שדה-אילן
 שדמות דבורה
 שרונה

בכבוד רב,

מוטי דותן
 ראש המועצה

