



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272

מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

27 נובמבר 2011  
א' בכסלו תשע"ב

## צו ארנונה לשנת 2012

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2012 (1 בינואר 2012 – 31 בדצמבר 2012).

### 1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

### 2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס - שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע. ממ"ר – הינו ממ"ר או 0.5 ממ"ר ומעלה.

אילנה

ארבל

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

	אילניה
	ארבל
<b>3. שטח בניין המשמש למגורים</b>	בית קשת
3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.	בית-רימון
3.2 בבתיים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.	גבעת אבני
	הודיות
	הזורעים
	כדורי
<b>4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים</b>	כפר-זיתים
4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גוזזטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.	כפר-חיטים
4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.	כפר-קיש
4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.	לביא
	מסד
	מצפה
	מצפה נטופה
	שדה-אילן
	שדמות דבורה
	שרונה



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt.m@ladpc.gov.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

## ערר על קביעת ארנונה

5.

5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

אילניה

ארבל

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.

5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.

5.2 5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

5.3 5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200-04 פקס. 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

## טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

### 1. נכסים המשמשים למגורים

2012	שיעור העדכון	2011	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
31.3	3.1%	30.36	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	101

### 2. נכסים שאינם משמשים למגורים

תעריף לאחר תוספת הכפופה לאישור החרג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2012	שיעור העדכון	2011	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
75.85	25%	60.68	3.1%	58.86	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כני"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	*820
24.47	25%	19.58	3.1%	18.99	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
0.026657	25%	0.02126	3.1%	0.02062	מאגרים פתוחים, לרבות אגני תמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860
-	-	145.16	3.1%	140.80	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220

אילניה  
 ארבל  
 בית קשת  
 בית-רימון  
 גבעת אבני  
 הודיות  
 הזורעים  
 כדורי  
 כפר-זיתים  
 כפר-חיטים  
 כפר-קיש  
 לביא  
 מסד  
 מצפה  
 מצפה נטופה  
 שדה-אילן  
 שדמות דבורה  
 שרונה



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272

מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

76.81	25%	61.45	3.1%	59.60	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400
46	25%	36.80	3.1%	35.69	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401
46.17	11.3%	41.49	3.1%	40.24	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
79.01	25%	63.21	3.1%	61.31	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310

אילניה

ארבל

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272

מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

-	-	92.21	7%*3.1%	83.59	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	*430
-	-	92.21	7%*3.1%	83.59	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	*420
4.46	25%	3.57	3.1%	3.46	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
-	-	68.07	3.1%	66.02	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340

אילניה

ארבל

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים מתאריך 25.12.2007 לבקשה חריגה שהוגשה בשנת 2007.



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

-	-	34.58	3.1%	33.54	מבנים המשמשים לבתי מלון והארחא לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
42.71	25%	34.17	3.1%	33.14	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
-	-	34.58	3.1%	33.54	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
-	-	60.68	3.1%	58.86	בריכת שחיה - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	*871
5.725	25%	4.58	3.1%	4.44	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
4.4	25%	3.52	3.1%	3.41	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5 א, 2.5 ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12 א, 2.12 ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
62.21	25%	49.77	3.1%	48.27	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה  
 ארבל  
 בית קשת  
 בית-רימון  
 גבעת אבני  
 הודיות  
 הזורעים  
 כדורי  
 כפר-זיתים  
 כפר-חיטים  
 כפר-קיש  
 לביא  
 מסד  
 מצפה  
 מצפה נטופה  
 שדה-אילן  
 שדמות דבורה  
 שרונה



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272

מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

-	-	0.00880	3.1%	0.00854	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
-	-	747.13	3.1%	724.67	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
-	-	0.31	3.1%	0.30	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
11.04	25%	8.83	3.1%	8.56	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823

אילניה

ארבל

בית קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה





# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt-m@ladpc.gov.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il

## מועדי תשלום

3.

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2012 הינו 1.1.2012.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.1.2012, 16.3.2012, 16.5.2012, 16.7.2012, 16.9.2012, 16.11.2012.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו-חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

## הנחות והסדרים

4.

- 4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2012 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשי"ע – 2010).
- 4.3 המועצה אימצה את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:
- א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
- ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
- (1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- (2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית-רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חיטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה נטופה  
שדה-אילן  
שדמות דבורה  
שרונה

בכבוד רב,

מוטי דותן

ראש המועצה