

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



יום ראשון 06 יולי 2014
יום ראשון ח' תמוז תשע"ד

צו ארנונה לשנת 2015 לאחר אישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2014.

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 – 31 בדצמבר 2015).

1. הגדרות והוראות מזיכה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המזיכה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

2. שיטת המזיכה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס - שיטת המזיכה תהיה לפי מטר מרובע. ממ"ר – הינו ממ"ר או 0.5 ממ"ר ומעלה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

3. שטח בניין המשמש למגורים

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.

3.2 בבתים משותפים יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים

4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גוזסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכיו"ב.

4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



ערר על קביעת ארנונה

5.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.

5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.

5.2 5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

5.3 5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה למערער.

5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

1. נכסים המשמשים למגורים

2015	שיעור העדכון	2014	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
34.16	0.75%	33.91	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	101

2. נכסים שאינם משמשים למגורים

2015	שיעור העדכון	2014	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
77.33	0.75%	76.75	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כני"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820
24.95	0.75%	24.76	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
0.027086	0.75%	0.026885	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860
154.64	0.75%	153.49	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220
78.3	0.75%	77.72	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400
46.73	0.75%	46.38	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



51.15	0.75%	50.77	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
70.02	0.75%	69.5	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310
72.84	0.75%	72.3	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
105.1	0.75%	104.32	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	430
120.33	*0.75% 7%	111.62	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	*420
3.95	0.75%	3.92	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
75.42	0.75%	74.86	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340

אילניה
 ארבל
 בית קשת
 בית רימון
 גבעת אבני
 הודיות
 הזורעים
 כדורי
 כפר-זיתים
 כפר-חטים
 כפר-קיש
 לביא
 מסד
 מצפה
 מצפה-נטופה
 שדה-אילן
 שדמות-דבורה
 שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



38.31	0.75%	38.02	מבנים המשמשים לבתי מלון והארוחה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
37.86	0.75%	37.58	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
38.31	0.75%	38.02	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
67.23	0.75%	66.73	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
5.83	0.75%	5.79	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
3.9	0.75%	3.87	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5 א, 2.5 ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12 א, 2.12 ב, 2.13, 2.14, 2.18 – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
63.42	0.75%	62.95	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-זבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



0.009744	0.75%	0.009672	אדמה חקלאית – למייר.	2.17	890
795.91	0.75%	789.99	מבנה המשמש לבנק לכל מייר או חלק ממנו.	2.18	450
0.346	0.75%	0.343	מבנה חקלאי לכל מייר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
11.24	0.75%	11.16	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מייר או חלק ממנו.	2.20	823

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



מועדי תשלום	3.	אילניה
3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2015 הינו 1.1.2015.		ארבל
3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.1.2015, 16.3.2015, 16.5.2015, 16.7.2015, 16.9.2015, 16.11.2015.		בית קשת
3.3 סכומי התשלומים הדו-חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.		בית רימון
3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.		גבעת אבני
		הודיות
		הזורעים
הנחות והסדרים	4.	כדורי
4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2015 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).		כפר-זיתים
4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התש"ע – 2010).		כפר-חטים
4.3 המועצה אימצה את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:		כפר-קיש
א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.		לביא
ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:		מסד
1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.		מצפה
2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חז-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.		מצפה-נטופה
		שדה-אילן
		שדמות-דבורה
		שרונה

בכבוד רב,

מוטי דותן

ראש המועצה