

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



יום חמישי 29 מאי 2014
יום חמישי כ"ט אייר תשע"ד

צו ארנונה לשנת 2015

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 – 31 בדצמבר 2015).

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידי:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס - שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע. ממ"ר – הינו כממ"ר או 0.5 ממ"ר ומעלה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית וימון

גבעת אנני

הודיות

הזורעים

כזרי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



	אילניה
	ארבל
	בית קשת
3. <u>שטח בניין המשמש למגורים</u>	בית לימון
3.1 יכול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.	גבעת אבני
3.2 בבתיים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.	הודיות
	הזורעים
	כדורי
	כפר-זיתים
4. <u>שטח הנכס שאינו משמש למגורים</u>	כפר-חטים
4.1 יכול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גוזסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכיו"ב.	כפר-קיש
4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.	לביא
4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.	מסד
	מצפה
	מצפה-נטופה
	שדה-אילן
	שדמות-זבורה
	שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
כתובות אתר אינטרנט: www.glt.org.il



ערך על קביעת ארנונה

5.

- 5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.
- 5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.
- 5.2 5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 5.3 5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- 5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המתוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערער יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה למערער.
- 5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעות אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-זבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



טבלת העריפי ארנונה – בש"ח

1. נכסים המשמשים למגורים

תעריף	שיעור העדכון לשנת 2015 באם תאושר הבקשה לשנת 2014	2015	שיעור העדכון	2014	הגדרה	מס' טיפוזי	סוג נכס
34.16 *	0.75% * 33.91	33.33	0.75%	33.08	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	101

2. נכסים שאינם משמשים למגורים

תעריף	שיעור העדכון לשנת 2015 באם תאושר הבקשה לשנת 2014	2015	שיעור העדכון	2014	הגדרה	מס' טיפוזי	סוג נכס
81.79 *	0.75% * 81.18	74.35	0.75%	73.8	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנייל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820 *
26.39 *	0.75% * 26.19	23.99	0.75%	23.81	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
0.028649 *	0.75% * 0.02843687	0.026044	0.75%	0.0258517	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כוננת אתר אינטרנט:



77.04	*76.47 0.75%	70.04	0.75%	69.52	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מי"ר או חלק ממנו.	2.7	410	אילניה ארבל בית קשת בית רימון
-	-	105.1	0.75%	104.32	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מי"ר או חלק ממנו.	2.8	430	גבעות אבני הודיות הזורעים כזרי כפר-זיתים
-	-	120.33	0.75% 7%*	111.62	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מי"ר או חלק ממנו.	2.9	420 *	כפר-חטים כפר-קיש לביא מסד מצפה
* 4.18	0.75%*4.15	3.8	0.75%	3.77	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מי"ר או חלק ממנו.	2.10	750	מצפה-נטופה שדה-אילן שומות-דבורה
* 79.77	*79.18 0.75%	72.52	0.75%	71.98	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מי"ר או חלק ממנו.	2.11	340	שוינה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל ותחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



0.010307	*0.010231	0.0094	0.75%	0.00930	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890	אילניה
*	0.75%							
-	-	795.91	0.75%	789.99	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450	ארבל
								בית קשות
* 0.366	*0.363	0.332	0.75%	0.33	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880	בית רימון
	0.75%							גבעת אבני
								הודיות
								הזורעים
								כדורי
								כפר-זיתים
								כפר-חטים
								כפר-קיש
11.9	0.75%*11.8	10.81	0.75%	10.73	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823	לביא
								מסז
								מצפה
								מצפה-נטופה
								שדה-אילן
								שזמות-זבורה
								שרונה

○ כפוף לאישור חריג של השרים.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



מספר	תיאור	מספר	תיאור
3.1	המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2015 הינו 1.1.2015.	3	אילניה
3.2	למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.1.2015, 16.3.2015, 16.5.2015, 16.7.2015, 16.9.2015, 16.11.2015.		ארבל
3.3	סכומי התשלומים הדו-חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.		בית קשת
3.4	פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.		בית רימון
4.1	המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2015 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט - 2010).	4	גבעת אבני
4.2	המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשי"ע - 2010).		הודיות
4.3	המועצה אימצה את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:		הזורעים
א.	תקנה 12 (בנין חדש) - אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.		כדורי
ב.	תקנה 13 (בניין ריק) - אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:		כפר-זיתים
1	על - אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.		כפר-חטים
2	על - אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.		כפר-קיש
			לביא
			מסד
			מצפה
			מצפה-נטופה
			שדה-אילן
			שדמות-דבורה
			שרונה

בכבוד רב,

מוטי זיב

ראש המועצה