

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



31.12.2019

יום שלישי ג' טבת תש"פ

## צו ארנונה לשנת 2020 הכולל אישור תוספת חריגה

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2020 (1 בינואר 2020 – 31 בדצמבר 2020).

### 1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

### 2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

ידמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il כתובת אתר אינטרנט:



## 3. שטח בניין המשמש למגורים

- 3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.
- 3.2 בבתים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

## 4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים

- 4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גוזוסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.
- 4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.
- 4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית דימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה-נטופה  
שדה-אילן  
דמות-דבורה  
שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ערר על קביעת ארנונה 5.

5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.

5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עירויות.

5.2 5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

5.3 5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

דמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

### 1. נכסים המשמשים למגורים

תעריף 2020 לאחר התוספת שאושרה באישור החריג	שיעור התוספת שאושרה אישור חריג	2020	שיעור העדכון	2019	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
37.89	2.36%	37.02	2.58%	36.09	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	*101

### 2. נכסים שאינם משמשים למגורים

תעריף 2020 לאחר התוספת שאושרה באישור החריג	שיעור התוספת שאושרה באישור חריג	2020	שיעור העדכון	2019	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
85.78	2.36%	83.8	2.58%	81.7	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כני"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820
27.70	2.36%	27.06	2.58%	26.36	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
0.0295235	2.36%	0.0288429	2.58%	0.0281175	מאגרים פתוחים, לרבות אגני תמצון ותעלות מים פתוחות – מתיר למ"ר.	2.3	860
171.52	2.36%	167.57	2.58%	163.36	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220

אילניה  
 ארבל  
 בית קשת  
 בית רימון  
 גבעת אבני  
 הודיות  
 הזורעים  
 כדורי  
 כפר-זיתים  
 כפר-חטים  
 כפר-קיש  
 לביא  
 מסד  
 מצפה  
 מצפה-נטופה  
 שדה-אילן  
 'דמות-דבורה  
 שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



86.84	2.36%	84.84	2.58%	82.71	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400	אילניה ארבל בית קשת בית רימון גבעת אבני
54.95	2.36%	53.68	2.58%	52.33	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401	החידות הזורעים כדורי כפר-זיתים
60.13	2.36%	58.75	2.58%	57.27	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402	כפר-חטים כפר-קיש לביא מסד מצפה
77.68	2.36%	75.89	2.58%	73.98	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310	מצפה-נטופה שדה-אילן דמות-דבורה
80.80	2.36%	78.94	2.58%	76.96	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410	שרונה
116.57	2.36%	113.88	2.58%	111.02	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר,	2.8	430	

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



					תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.		
152.8	2.36%	149.28	2.58%	145.53	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420
4.38	2.36%	4.28	2.58%	4.17	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
83.65	2.36%	81.72	2.58%	79.67	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה-נטופה
- שדה-אילן
- דמות-דבורה
- שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



42.50	2.36%	41.52	2.58%	40.48	מבנים המשמשים לבתי מלון והארחה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
41.99	2.36%	41.02	2.58%	39.99	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
42.50	2.36%	41.52	2.58%	40.48	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירות) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
74.58	2.36%	72.86	2.58%	71.03	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
6.46	2.36%	6.31	2.58%	6.15	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
4.33	2.36%	4.23	2.58%	4.12	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5 א, 2.5 ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12 א, 2.12 ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
68.72	-	68.72	2.58%	66.99	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה-נטופה  
שדה-אילן  
ידמות-דבורה  
שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



0.0108083	2.36%	0.0105592	2.58%	0.0102937	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
862.54	-	862.54	2.58%	840.85	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
0.389	2.36%	0.38	2.58%	0.371	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
12.47	2.36%	12.18	2.58%	11.87	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823
3.85	2.36%	3.76	2.58%	3.67	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר	2.21	701

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה-נטופה  
שדה-אילן  
ידמות-דבורה  
שרונה



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## מועדי תשלום

3.

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2020 הינו 01.01.20.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.01.2020, 16.03.2020, 16.05.2020, 16.07.2020, 16.09.2020, 16.11.2020.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.

## הנחות והסדרים

4.

- 4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2020 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט - 2010).
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשי"ע - 2010).
- 4.3 הנחות ארנונה לשנת 2020 - טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2019 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו- 13 בשינויים הבאים:
- א. תקנה 12 (בנין חדש) - אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
- ב. תקנה 13 (בניין ריק) - אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

(1) על - אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.

(2) על - אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה-נטופה  
שדה-אילן  
דמות-דבורה  
שרונה



בכבוד רב,  
ניצן פלג  
ראש המועצה