

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



05 יוני 2019

יום רביעי ב' סיון תשע"ט

טיוטא - צו ארנונה לשנת 2020

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2020 (1 בינואר 2020 – 31 בדצמבר 2020).

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוץ והפנים.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

2.

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי

שטח בניין המשמש למגורים

3.

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.

כפר-זיתים
כפר-חטים
כפר-קיש
לביא

3.2 בבתים משותפים יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

מסד
מצפה
מצפה-נטופה

שטח הנכס שאינו משמש למגורים

4.

4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות,

שדה-אילן
שדמות-דבורה
שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.

4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

5. ערר על קביעת ארנונה

5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



5.1.2	נפלה בהודעה התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.	אילניה
5.1.3	הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.	ארבל
5.2	5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.	בית קשת
5.2.2	לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.	בית רימון
5.3	5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.	גבעת אבני
5.3.2	על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.	הודיות
	הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.	הזורעים
5.3	השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.	כדורי
		כפר-זיתים
		כפר-חטים
		כפר-קיש
		לביא
		מסד
		מצפה
		מצפה-נטופה
		שדה-אילן
		שדמות-דבורה
		שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

1. נכסים המשמשים למגורים

תעריף לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2020	שיעור העדכון	2019	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
38.87	5%	37.0	2.58%	36.0	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	*101
		2		9			

2. נכסים שאינם משמשים למגורים

תעריף לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2020	שיעור העדכון	2019	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
87.99	5%	83.8	2.58	81.7	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנ"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il

מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



תעריף 2020 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2020	שיעור העדכון	2019	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס	אילניה
28.41	5%	27.06	2.58 %	26.36	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821	ארבל
0.030285	5%	0.02884 29	2.58 %	0.0281175	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות - מחיר למ"ר.	2.3	860	בית קשת
175.95	5%	167.57	2.58 %	163.36	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220	בית רימון
89.08	5%	84.84	2.58 %	82.71	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת - לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400	גבעת אבני הודיות
56.36	5%	53.68	2.58 %	52.33	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת	2.5 א	401	הזורעים כדורי כפר-זיתים כפר-חטים כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il

מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



					קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.		
61.69	5%	58.75	2.58 %	57.27	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
79.68	5%	75.89	2.58 %	73.98	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310
82.88	5%	78.94	2.58 %	76.96	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
119.57	5%	113.88	2.58 %	111.02	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש	2.8	430

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il

מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



					אחר הקשור לקווי טלפון או אלוט לכל מ"ר או חלק ממנו.		
156.74	5%	149.28	2.58 %	145.53	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420
4.49	5%	4.28	2.58 %	4.17	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
58.81	5%	81.72	2.58 %	79.67	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il

www.glt.org.il

מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר אינטרנט:



					2.12, 2.12, א, 2.12 ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.		
72.16	5%	68.72	2.58 %	66.99	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני

הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חטים

0.0110871	5%	0.01055 92	2.58 %	0.0102937	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
905.67	5%	862.54	2.58 %	840.85	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
0.399	5%	0.38	2.58 %	0.371	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי	2.19	880

כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה-נטופה
שדה-אילן
שדמות-דבורה
שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



					חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.		
12.79	5%	12.18	2.58	11.87	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823
3.95	5%	3.76	2.58	3.67	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר	2.21	701

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה-נטופה
שדה-אילן
שדמות-דבורה
שרונה

3. מועדי תשלום

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2020 הינו 01.01.20.

3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.01.2020, 16.03.2020, 16.05.2020, 16.07.2020, 16.09.2020, 16.11.2020.

3.3 סכומי התשלומים הדו-חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

4. הנחות והסדרים

4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2020 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).

4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התש"ע – 2010).

4.3 הנחות ארנונה לשנת 2020- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2019 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

(1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.

(2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

בכבוד רב,

ניצן פלג

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



ראש המועצה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה